



**Comune di
Concorezzo**

**Settore Servizi sul Territorio
Servizi Esterni Manutenzioni**

Piazza della Pace, 2 – 20863 Concorezzo (MB)
PEC: protocollo@comune.concorezzo.mb.legalmail.it
email: manutenzioni@comune.concorezzo.mb.it
website: www.comune.concorezzo.mb.it

Ns. Rif. Prot. n°
Vs. Rif. Prot. n°
Cat.

**SCHEDA PROGETTUALE SINTETICA DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SPAZI E AULE
DIDATTICHE IN COSENGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19 –
CANDIDATURA N. 1033691**

Approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 24/08/2020

OPERE EDILI PRESSO L'ALA EX MEDIE DELLA SCUOLA PRIMARIA MARCONI

1- Relazione

A seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 è sorta l'esigenza di creare n. 4 aule di ampie dimensioni presso l'ala ex-medie della scuola primaria Marconi, per permettere di riprendere l'attività scolastica in sicurezza, ottemperando alla prescrizioni impartite dalle normative anticovid. L'intervento si è reso necessario anche tenendo conto del possibile incremento del numero degli alunni che frequenteranno la scuola.

Nello specifico l'intervento prevede la demolizioni di n. 4 pareti in muratura, due al piano rialzato e due al piano primo della scuola, e realizzazione di una nuova parete divisoria in cartongesso posizionata in modo tale da creare due aule per piano di grandi dimensioni.

Le aule saranno completamente imbiancate e verranno posizionate le lavagne interattive LIM, già in possesso della scuola.

2- Elenco Prezzi

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
A1	Allestimento area di cantiere in osservanza dei requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza sul posto di lavoro, in particolare ai DD.Lgs. nn. 81/2008 e 106/2009 e successive modificazioni ed integrazioni.	AC	€ 350,00
A2	Rimozione di materiali e detriti e gestione dei rifiuti.	AC	€ 900,00
	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	mq	€ 1,06
	Demolizione di n° 4 pareti in forati del 8, di cui due a piano rialzato e due a piano primo. Compreso i necessari ponteggi, abbassamento al piano di carico, carico e trasporto in discarica, oneri esclusi.	mq	€ 14,00
	Restringimento di una finestra per realizzazione nuova parete.	AC	€ 150,00
	Smontaggio di n° 2 lim, accantonamento nell'ambito del cantiere e successivo rimontaggio.	AC	€ 200,00

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

	Taglio controsoffitti per inserimento nuove pareti in cartongesso. Compreso i necessari ponteggi, abbassamento al piano di carico, carico e trasporto in discarica, oneri esclusi.	AC	€ 800,00
	Ripristino pavimenti, dopo la demolizione delle pareti, con piastrelle similari all'esistente.	AC	€ 1.200,00
	Ripristino controsoffitti, dopo la demolizione delle pareti, con materiale similare all'esistente.	AC	€ 1.000,00
	Spostamento impianto elettrico, cassette di derivazioni e prese elettriche, compresi eventuali predisposizioni	AC	€ 1.100,00
	Analisi della lana nel controsoffitto esistente, presso laboratori autorizzati	AC	€ 250,00
	Fornitura e posa in opera di parete divisoria realizzata con struttura del 75, con 2 lastre di gesso rivestito del tipo GYPROC WALLBOARD 13 (tipo A ed Euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 520), due per parte, ed interposto isolamento in lana minerale da 40 mm di spessore e densità 70 kg/mc. Le lastre saranno fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica di sostegno. Struttura in lamiera d'acciaio zincato da 0,6 mm di spessore, costituita da profili montante a C aventi larghezza 50 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, poste a pavimento e a soffitto. Montanti posati con interasse massimo di 600 mm. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi, nastri d'armatura, paraspigoli e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. n° 2 pareti , di cui una nel piano rialzato e uno nel piano primo	mq	€ 68,00
	Fornitura e posa in opera di zoccolino similare a quello esistente	ml	€ 12,00
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	€ 5,12
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	€ 2,25
	Tinteggiatura con idropittura esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura per due mani a coprire. Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	€ 6,05
	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura, con idrosmalto brillante. H: 1,50 m Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	€ 16,71

3- Computo Metrico Estimativo

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO	TOTALE
A	IMPIANTO DI CANTIERE				
A1	Allestimento area di cantiere in osservanza dei requisiti previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza sul posto di lavoro, in particolare ai DD.Lgs. nn. 81/2008 e 106/2009 e successive modificazioni ed integrazioni.	AC	1,00	€ 350,00	€ 350,00
A2	Rimozione di materiali e detriti e gestione dei rifiuti.	AC	1,00	€ 900,00	€ 900,00
	TOTALE IMPIANTO DI CANTIERE E MOVIMENTAZIONE DEI CARICHI				€ 1.250,00

B	OPERE DA ESEGUIRE				
	Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie.	mq	525,81	€ 1,06	€ 557,36
	Demolizione di n° 4 pareti in forati del 8, di cui due a piano rialzato e due a piano primo. Compreso i necessari ponteggi, abbassamento al piano di carico, carico e trasporto in discarica, oneri esclusi.	mq	76,88	€ 14,00	€ 1.076,32
	Restreringimento di una finestra per realizzazione nuova parete.	AC	1,00	€ 150,00	€ 150,00
	Smontaggio di n° 2 lim, accantonamento nell'ambito del cantiere e successivo rimontaggio.	AC	1,00	€ 200,00	€ 200,00
	Taglio controsoffitti per inserimento nuove pareti in cartongesso. Compreso i necessari ponteggi, abbassamento al piano di carico, carico e trasporto in discarica, oneri esclusi.	AC	1,00	€ 800,00	€ 800,00
	Ripristino pavimenti, dopo la demolizione delle pareti, con piastrelle similari all'esistente.	AC	1,00	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	Ripristino controsoffitti, dopo la demolizione delle pareti, con materiale similare all'esistente.	AC	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	Spostamento impianto elettrico, cassette di derivazioni e prese elettriche, compresi eventuali predisposizioni	AC	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
	Analisi della lana nel controsoffitto esistente, presso laboratori autorizzati	AC	1,00	€ 250,00	€ 250,00
	Fornitura e posa in opera di parete divisoria realizzata con struttura del 75, con 2 lastre di gesso rivestito del tipo GYPROC WALLBOARD 13 (tipo A ed Euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 520), due per parte, ed interposto isolamento in lana minerale da 40 mm di spessore e densità 70 kg/mc. Le lastre saranno fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica di sostegno. Struttura in lamiera d'acciaio zincato da 0,6 mm di spessore, costituita da profili montante a C aventi larghezza 50 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, poste a pavimento e a soffitto. Montanti posati con interasse massimo di 600 mm. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi, nastri d'armatura, paraspigoli e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. n° 2 pareti , di cui una nel piano rialzato e uno nel piano primo	mq	38,44	€ 68,00	€ 2.613,92
	Fornitura e posa in opera di zoccolino similare a quello esistente	ml	26,00	€ 12,00	€ 312,00
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	323,89	€ 5,12	€ 1.658,32
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	439,21	€ 2,25	€ 988,22
	Tinteggiatura con idropittura esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura per due mani a coprire. Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	439,21	€ 6,05	€ 2.657,22
	Tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura, con idrosmalto brillante. H: 1,50 m Nelle aule al piano rialzato e al piano primo	mq	212,52	€ 16,71	€ 3.551,21
	TOTALE OPERE DA ESEGUIRE				€ 18.114,57

	TOTALE PREVENTIVO NETTO				€ 19.364,57
--	--------------------------------	--	--	--	--------------------

4- Piano di Sicurezza e di Coordinamento

Essendo le opere di limitata entità e vista la presenza di un'unica impresa esecutrice, non è previsto l'obbligo per il committente o per il responsabile dei lavori di nominare il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (con la conseguente redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento), né il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, come da art. 90 del D.Lgs. 81/2008.

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE SERVIZI SUL TERRITORIO**

Arch. Roberto Levati